

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42/2 по ул. Артиллерийская, г. Корсакова С 01.02.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 февраля я 2018г (Собрание); размер платы -20,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1198,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2373
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание одпу теплоснабжения	16000
	ремонт крыши и фасада дома	89861
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	527
Итого по разделу 1		108761

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	9228
	итого:	9228
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	7791
	ремонт перемычек в кв.24	4631
	замена труб отопления в подвале	6844
	аварийное обслуживание:	12656
	итого:	31923
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	8437
	итого:	8437
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	107333
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1714
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	264
3.3.	Мытье окон, подоконников	264
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5537
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	527
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13843
3.7.	Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора)	2109
3.8.	покос травы	3032
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1318
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	13184
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	13315
3.13.	управление многоквартирным домом	65654
Итого по разделу 3		228094

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	153986	135661	228094	-92433
Текущий ремонт	55634	48997	108761	-59764
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	14237	1253	9228	-7975
ВДО теплоснабжение	26367	23221	31923	-8702
ВДО электроснабжения	13447	11843	8437	3406
Содержание ОИ МКД (вода)	2007	1765	2007	-242
Содержание ОИ МКД элек.энерг.)	11447	9993	11447	-1454
Итого:	277125	232733	399898	-167165
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2771	-2771
Всего:	277125	232733	402669	-169936
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.2018г	0
			остаток денежных средств на 01.01.2019г	-169936
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	33102